

# ДОГОВОР

## субаренды земельного участка

г. Новосибирск

18 октября 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСНА»**, в лице директора Алексеевой Галины Арамаисовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОГРЕСС-30»**, в лице директора, Бурмистрова Владислава Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером: 54:35:061555:5759, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 11 486 кв.м., адрес (местоположение): Новосибирская область, г Новосибирск, ул. 1-я Чулымская (далее по тексту – Земельный участок).

1.2. Цель предоставления Земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов капитального строительства.

1.3. Земельный участок по настоящему договору принадлежит Арендодателю на праве владения и пользования на основании Договора аренды земельного участка от 18 октября 2022 года.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор имеет право использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. полностью и своевременно оплачивать арендную плату;

2.2.2. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде;

2.2.3. осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности;

2.2.4. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2.3. Арендодатель обязан:

2.3.1. предоставить Арендатору во владение и пользование земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет 516 870 рублей 00 копеек в год (в том числе НДС 20%).

3.2. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату один раз в квартал, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом по 129 217 рублей 50 коп.

3.3. Денежные средства арендной платы подлежат перечислению на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение иных обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31.12.2024 года включительно.

### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение настоящего договора допускается в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендодатель гарантируют, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров. Сторонами устанавливается претензионный порядок урегулирования споров, со сроком рассмотрения претензии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению по месту нахождения земельного участка.

7.3. Стороны признают, что в соответствии с п. 2.1. Договора аренды земельного участка от 18 ноября 2022 года, заключенного между Арендодателем и собственниками земельного участка, к Арендатору в полном объеме переходят права и обязанности, изложенные в разделе 7 указанного договора.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.5. Настоящий договор, со дня подписания его сторонами, одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передала, а Арендатор принял земельный участок.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора.

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ

### Арендодатель:

**ООО «ВЕСНА»**

ИНН 5407977487, КПП 540701001, ОГРН 1205400007196, Юридический адрес: 630132, Новосибирск г, Нарымская ул., дом 23, этаж 3

Р/счет 40702810644050007434 Банк: Сибирский банк ПАО Сбербанк БИК: 045004641 Корр.счет: 3010181050000000641

Директор



/ Алексеева Г.А.

### Арендатор:

**ООО СЗ «ПРОГРЕСС-30»**

Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.23, эт.3, ИНН 5406818614/КПП 540601001, ОГРН 1225400000320, Р/счет: 40702810044050055947, в Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Новосибирска, К/счет : 30101810500000000641, БИК: 045004641

Директор



/ Бурмистров В.С,



Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска  
«Зыряновский», Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 63  
Создан электронный образ документа  
Ф.И.О. *Кривошапкина СВ*  
*20.10.22*